



PROSPECTUS HYPOTHECAIR KREDIET

19 maart 2007
nr 19

Deze prospectus is van toepassing op leningen in het kader van de wet op het hypothecair krediet dd. 04.08.92, en uitsluitend voor aanvragen ingediend vanaf 19 maart 2007. Hij is ter beschikking op de maatschappelijke zetel van de N.V. KREFIMA.

De tariefkaart heeft een eigen nummering en datering.

Benaming en adres

KREFIMA N.V. (KREDIET- EN FINANCIËLE MAATSCHAPPIJ)
Maatschappelijke Zetel: Mechelsesteenweg 150, 2018 Antwerpen
Tel.: 03/247.84.11
Fax: 03/247.85.96
Ondernemingsnummer RPR Antwerpen : 0404.094.377
Erkenningsnummer FOD Economie : 1.823
Erkenningsnummer Commissie voor het Bank-, Financie- en Assurantiewezen (CBFA) : 14.399

KREFIMA is een naamloze vennootschap opgericht op 01.03.56. Ze is ingeschreven als hypotheekonderneming bij beslissing van de Commissie voor het Bank-, Financie- en Assurantiewezen van 30 november 1994 (*Belgisch Staatsblad dd. 08.12.94, pagina 30.492*) en werkt met een distributienet van onafhankelijke makelaars.

Doel van het hypothecair krediet KREFIMA

Het hypothecair krediet KREFIMA is een hypothecaire lening, toegestaan aan natuurlijke personen met vast domicilie in België, hoofdzakelijk voor privé-doeleinden en met een hoofdzakelijk onroerend karakter (het verwerven of het behoud van onroerende zakelijke rechten).

Enkele voorbeelden:

- aankoop van een gebouw of van een bouwgrond
- bouwen van een woning
- verbouwwerken
- betaling van successierechten op onroerende goederen
- overname door een mede-eigenaar van de onverdeelde aandelen in het eigendom
- schuldcentralisatie met hoofdzakelijk onroerende doeleinden.

Natuurlijke personen met hoofdverblijfplaats in het Groothertogdom Luxemburg of natuurlijke personen met hoofdverblijfplaats in België doch handelend hoofdzakelijk voor beroepsdoeleinden, alsmede rechtspersonen kunnen eveneens een hypothecaire lening afsluiten bij KREFIMA. Dergelijke kredieten vallen evenwel buiten het toepassingsgebied van de wet van 4 augustus 1992. Voor verdere informatie kan u terecht op de zetel van onze maatschappij.

Kredietformules

De meest gebruikelijke kredietformule is een hypothecaire lening, die afbetaald wordt door middel van gelijke mensualiteiten. Dit wil zeggen dat bij elke maandelijkse afbetaling zowel intrest als kapitaal wordt terugbetaald, en dit in een wisselende verhouding waarbij de eerste betalingen vooral intresten en de laatste betalingen vooral kapitaal bevatten. De som van beide fracties resulteert in een gelijkblijvende mensualiteit.

Voorbeeld	Kapitaal	25.000 EUR
	Looptijd	20 jaar
	Rentevoet	0,39146 % op maandbasis, (4,80 % op jaarbasis)
	Afbetaling	240 x 160,84 EUR
	Eerste aflossing	97,87 EUR aan intrest 62,98 EUR aan kapitaal

In de kredietakte wordt altijd gebruik gemaakt van de "waarborg voor alle sommen": dit betekent dat de hypothecaire inschrijving eventueel opnieuw gebruikt kan worden voor andere, nieuwe kredieten voor zover deze door KREFIMA worden toegestaan. Dit beding kan steeds worden opgezegd mits inachtnaam van een opzegtermijn van zes maanden en via een aangetekend schrijven met ontvangstmelding.

Specifieke kredietvormen

1. Bij nieuwbouw of belangrijke verbouwingswerken

Tijdelijke kredietopening gevolgd door mensualiteitenlening, gelijke of stijgende kapitaalsaflossingen

- Gedurende maximum 12 maanden wordt alleen enkelvoudige intrest op de werkelijk opgenomen sommen aangerekend. Deze intrest is maandelijks betaalbaar en wordt berekend aan de rente van de mensualiteitenlening.
- Na de periode van enkelvoudige intrest betaalt men de maandelijks afkortingen volgens het tarief van de lening.

Mensualiteitenlening met inpandgave

- De maandelijks afbetalingen starten onmiddellijk, maar ontleners geven de overeengekomen sommen in pand teneinde de uitvoering van de voorziene werken te garanderen.

De in pand gegeven bedragen zullen worden vrijgegeven naarmate de werken vorderen, hetzij volgens een overeengekomen vrijgaveschema, hetzij volgens het oordeel van KREFIMA.

Deze opnamerekening dient vrijgemaakt te zijn (en de werken voltooid) maximum 12 maanden na het verlijden van de authentieke akte op straffe van aanwending het niet-opgenomen saldo als gedeeltelijk vervroegde terugbetaling.

- Op deze in pand gegeven sommen wordt een creditrente toegekend gelijk aan de debetrente van de lening. Deze rente wordt maandelijks ter beschikking gesteld aan de cliënten op de contractuele vervalddag.

2. Overbruggingskrediet op vaste termijn

Indien verantwoord kan een woningkrediet, geheel of gedeeltelijk, ook ter beschikking gesteld worden onder de vorm van een overbruggingskrediet op vaste termijn. Dit is een hypothecair krediet met een looptijd van maximaal 60 maanden en waarvan het kapitaal integraal wordt terugbetaald op de eindvervalddag. De intresten zijn maandelijks, trimestrieel, semestrieel of jaarlijks betaalbaar en worden berekend aan de rentevoet van de mensualiteitenlening met 5-jaarlijkse herziening, verhoogd met 0,08295 % per maand (1 % per jaar).

Voorbeeld	Kapitaal	25.000 EUR
	Looptijd	12 maanden
	Rentevoet	0,40741 % per maand (5 % per jaar)
	Afbetaling	11 x 101,85 EUR (intrest)
	Laatste vervalddag	1 x 101,85 EUR (intrest) + 25.000 EUR (kapitaal)

3. Maandelijks gelijke kapitaalsaflossingen

Er kan gekozen worden voor een hypothecaire lening die terugbetaald wordt door middel van maandelijks gelijke kapitaalaflossingen. Dit wil zeggen dat de maandelijks betaling is samengesteld uit een constante kapitaalsfractie en een intrestgedeelte dat degressief is gezien de intrest wordt berekend op een dalend kapitaalsaldo. Deze formule resulteert uiteraard in een dalende maandelijks betaling.

Voorbeeld	Kapitaal	25.000 EUR
	Looptijd	20 jaar
	Rentevoet	0,39146 % op maandbasis, (4,80 % op jaarbasis)
	Kapitaalfracties	240 x 104,17 EUR
	Eerste aflossing	97,87 EUR aan intrest + 104,17 EUR kapitaal
	Tweede aflossing	97,46 EUR aan intrest + 104,17 EUR kapitaal
	Laatste aflossing	0,41 EUR aan intrest + 104,17 EUR kapitaal

4. KREFILIGHT

Onder bepaalde voorwaarden kan gekozen worden voor een hypothecaire lening die terugbetaald wordt door middel van zodanig stijgende maandelijkse kapitaalaflossingen waardoor de totale maandelijkse betaling stijgend is op jaarbasis. Deze maandelijkse betaling is samengesteld uit die stijgende kapitaalsfractie en een degressief intrestgedeelte. De stijgende kapitaalsdelging wordt zodanig berekend dat de totale maandelijks betaling resulteert in een jaarlijkse stijging van maximaal 3 %.

Voorbeeld	Kapitaal	25.000 EUR
	Looptijd	20 jaar
	Rentevoet	0,39146 % op maandbasis, (4,80 % op jaarbasis)
	Eerste aflossing	97,87 EUR aan intrest + 38,65 EUR kapitaal Geeft een totale maandfractie van 136,51 EUR
	Tweede aflossing	97,71 EUR aan intrest + 38,80 EUR kapitaal Geeft een totale maandfractie van 136,51 EUR
	Dertiende aflossing	96,01 EUR aan intrest + 43,23 EUR kapitaal Geeft een totale maandfractie van 139,24 EUR Is dus een stijging van de maandfractie met 2 %
	Laatste aflossing	0,78 EUR aan intrest + 198,09 EUR kapitaal Geeft een totale maandfractie van 198,87 EUR

5. KREFIBALLOON - RESTWAARDEHYPOTHEEK

Onder bepaalde voorwaarden kan gekozen worden voor een hypothecaire lening die gedeeltelijk terugbetaald wordt door middel van zodanig stijgende maandelijkse kapitaalaflossingen waardoor de totale maandelijkse betaling steeds constant blijft; het andere gedeelte van het kapitaal (restwaarde) is op vaste termijn en hierop wordt maandelijks intrest betaald. Deze wordt samen met de laatste vervaldag in één termijn terugbetaald. Het bedrag van deze restwaarde bedraagt minimaal 20 % van het te ontfangen bedrag; het zal hoogstens kunnen oplopen tot 50 % van het oorspronkelijk kapitaal.

Voorbeeld	Kapitaal	25.000 EUR
	Looptijd	20 jaar
	Rentevoet	0,39146 % op maandbasis, (4,80 % op jaarbasis)
	Maximale restwaarde	12.500 EUR
	Eerste aflossing	97,87 EUR aan intrest + 31,49 EUR kapitaal Geeft een totale maandfractie van 129,35 EUR
	Laatste aflossing	49,25 EUR aan intrest + 12.580,11 EUR kapitaal Geeft een totale maandfractie van 12.629,35 EUR

6. VASTE TERMIJN (alleen intresten)

Onder bepaalde voorwaarden kan gekozen worden voor een hypothecaire lening waarbij gedurende de looptijd van de lening enkel intrest wordt betaald en waarbij het kapitaal in zijn totaliteit wordt terugbetaald op het einde van de looptijd.

Voorbeeld	Kapitaal	25.000 EUR
	Looptijd	20 jaar
	Rentevoet	0,39146 % op maandbasis, (4,80 % op jaarbasis)
	Eerste aflossing	97,87 EUR aan intrest
	Laatste aflossing	97,87 EUR aan intrest + 25.000,00 EUR kapitaal Geeft een totale maandfractie van 25.097,87 EUR

Tarieven

De afzonderlijke tariefkaart, inclusief verhogingsbedingen en voorwaardelijke kortingen, geeft de actueel geldende rentevoeten weer voor leningsbedragen vanaf 12.500 EUR en mits een hypothecaire inschrijving voor het volledige bedrag van het krediet.

KREFIMA behoudt zich wel het recht voor om bepaalde tariefformules tijdelijk niet aan te bieden.

Het toe te passen tarief wordt verder bepaald in functie van:

1. Bestemming

- Woningkrediet : voor aankoop, nieuwbouw, verbouwingen
- Herfinanciering van lopende leningen (hypothecaire leningen en maximum twee andere kredieten) die in hoofdzaak hebben gediend voor huisvestingsdoeleinden
- Schuldcentralisatie met hoofdzakelijk onroerende doeleinden : centralisatie van leningen (en eventueel van andere schulden) die niet vallen onder de criteria hierboven gesteld voor "Herfinanciering"

2. Quotiteit

- Onder quotiteit wordt verstaan de verhouding tussen het toegestane kredietbedrag en de waarde van het onroerend goed dat in hypotheek wordt gegeven.
- In functie van de bestemming van het krediet wordt rekening gehouden, hetzij met de waarde van het onroerend goed zoals vermeld in de notariële aankoopakte, hetzij met de waarde in vrije verkoop, hetzij met de waarde in publieke verkoop (*zie tariefkaart*).

Veranderlijkheid van de rentevoet

N.V. KREFIMA biedt zowel vaste als veranderlijke rentevoeten aan.

1. Variabele rentevoet

De rentevoet die wordt vastgesteld bij het afsluiten van het krediet wordt periodiek herzien volgens de bepalingen van de wet op het hypothecair krediet. De renteherzieningsperiodes zijn:

- **jaarlijks (formule 1/1/1)**
- **3-jaarlijks (FORMULE 3/3/3)**
- **5-jaarlijks (FORMULE 5/5/5)**
- **5-jaarlijks, met een eerste herziening na 10 jaar (FORMULE 10/5/5)**
- **5-jaarlijks, met een eerste herziening na 15 jaar (FORMULE 15/5/5)**

De verandering van de rentevoet is gebonden aan de schommelingen van een referentieindex, genomen uit een reeks referentieindexen in functie van de duur van de perioden van verandering van de rentevoet; de referentieindexen waarvan sprake worden maandelijks in het Belgisch Staatsblad gepubliceerd.

Bij het verstrijken van elke herzieningsperiode geschiedt de verandering van de rentevoet overeenkomstig de formule:

$$\text{nieuwe rentevoet} = \text{oorspronkelijke rentevoet} + (\text{nieuwe referentieindex} - \text{oorspronkelijke referentieindex})$$

De oorspronkelijke rentevoet is de rentevoet waartegen de rente wordt berekend die de kredietnemer verschuldigd is op het tijdstip van de eerste rentebetaling.

De oorspronkelijke referentieindex is deze die voorkomt op onze tariefkaart voor het desbetreffende type van krediet en stemt overeen met de referentieindex van de kalendermaand die voorafgaat aan de datum van deze tariefkaart.

De nieuwe referentieindex is deze van de kalendermaand voorafgaand aan de datum bepaald voor de verandering van de rentevoet.

De nieuwe aflossing wordt berekend op basis van de aldus herziene rentevoet, het resterend saldo van het krediet en de restduur van de lening.

Voorbeeld : oorspronkelijke rentevoet: 0,39146 % per maand (4,80 % per jaar)
oorspronkelijke referteindex: 0,2905 per maand
nieuwe referteindex: 0,2457 per maand
nieuwe rentevoet: $0,39146 \% + (0,2457 - 0,2905) = 0,34666 \%$ per maand (4,24 % per jaar).

Overeenkomstig de wettelijke bepalingen zal, in geval van jaarlijkse herziening van de rentevoet, de verhoging na het eerste jaar beperkt blijven tot maximaal 0,08295 % per maand (1 % per jaar) ten opzichte van de oorspronkelijke rentevoet en na het tweede jaar maximaal 0,16516 % per maand (2 % per jaar) ten opzichte van de oorspronkelijke rentevoet derwijze dat gedurende het derde jaar de rentevoet maximaal 0,16516 % per maand (of 2 % per jaar) hoger kan zijn dan de oorspronkelijke rentevoet.

2. Vaste rentevoet

De rentevoet die wordt vastgesteld bij het afsluiten van het krediet, geldt voor de volledige looptijd.

Schommelingsbegrenzing

De verandering van de rentevoet gebeurt binnen een schommelingsmarge. De stijgingsmarge zal steeds gelijk zijn aan de dalingsmarge, met inachtneming van de maximale schommelingsmarge voorzien in de tariefkaart.

Mogelijke looptijden

Het hypothecair krediet KREFIMA heeft een looptijd van **5 tot 30 jaar**. De looptijd voor financiering van een bouwgrond wordt in beginsel beperkt tot 10 jaar.

Verskillende looptijden per gedeelte van het ontleend bedrag zijn mogelijk of kunnen opgelegd worden, zoals bijvoorbeeld bij leningen waarvan het toegekende bedrag de executiewaarde van het onroerend goed overtreft. In dergelijke situaties kan gevraagd worden dat dit gedeelte op kortere termijn wordt terugbetaald.

Voorbeeld : lening van 50.000 EUR
executiewaarde: 40.000 EUR
toegestane lening: 40.000 EUR op 20 jaar & 10.000 EUR op 5 jaar (allebei aan hetzelfde tarief).

Lening met variabele looptijd

Deze formule is alleen van toepassing voor leningen die toegestaan worden voor aankoop of herfinanciering van een gezinswoning, dus met uitsluiting van opbrengsteigendommen of panden waarin een handelszaak wordt uitgebaat en voor zover het niet gaat om een lening die afgesloten wordt met een jaarlijkse tariefherzieningsformule.

Deze faciliteit laat de kredietnemer toe om bij de periodieke herziening van de rentevoet, en mits een regelmatige betaling tot dusver, de restlooptijd van de lening te laten verlengen of verkorten met dien verstande dat:

- een verlenging van de duur alleen mag gevraagd worden bij een verhoging van de rentevoet;
- hierdoor de oorspronkelijke looptijd met niet meer dan vijf jaar mag toenemen tot maximum vijfentwintig jaar en, rekening houdend met deze verlenging, mag geen van de kredietnemers ouder zijn dan vijfentachtig jaar op het einde van de leningstermijn.
- een verkorting van de duur alleen mag gevraagd worden bij een verlaging van de rentevoet en nooit de oorspronkelijke looptijd met meer dan drie jaar kan doen inkorten.
- het bedrag van de nieuwe maandelijkse afkorting nooit lager kan zijn dan de maandelijkse afkorting die verschuldigd was bij aanvang van het krediet.
- de wijziging van de duur door de kredietnemers gevraagd moet worden met een aangetekende brief binnen de vijf dagen volgend op de mededeling van de nieuwe rentevoet.
- alle andere modaliteiten in verband met de terugbetaling van het kapitaal en de betaling van de rente behouden blijven.

Waarborgen

Het hypothecair krediet KREFIMA wordt in beginsel gewaarborgd door een hypothecaire inschrijving in eerste rang. Het krediet kan nochtans ook bekomen worden tegen een hypotheek in tweede rang mits een tarief toeslag (*zie tariefkaart*).

Indien geoordeeld wordt dat bijkomende waarborgen noodzakelijk zijn, aanvaardt KREFIMA onder meer ook een hypothecaire volmacht, solidaire borgstellingen en inpandgave van waardepapieren.

Inzake het verlenen van een solidaire borgstelling wordt verwezen naar de informatie nota die met betrekking tot deze materie werd opgesteld door de BVK (Beroepsvereniging van het Krediet) en Febelfin (Belgische Federatie van het Financiewezen). U kan deze nota opvragen :

- bij uw makelaar
- op het adres van onze maatschappij
- via het internet-adres www.upc-bvk.be

Kosten verbonden aan het krediet

Dossierskosten

De dossierskosten worden vermeld op de tariefkaart. De kosten verbonden aan de kredietaanvraag zijn slechts verschuldigd nadat een schriftelijk aanbod werd gedaan.

Indien de beleningsquotiteit hoger is dan 100 %, kan ook gekozen worden voor het systeem KREFIMAX. Daardoor zullen de dossierskosten verhoogd worden met 2,5 % van het ontleend bedrag maar zullen anderzijds de intresten berekend worden aan het tarief voor een quotiteit lager dan 80 %.

Bij elke opname van gelden voorzien voor de uitvoering van werken zijn eveneens kosten verschuldigd (*zie tariefkaart van dat ogenblik*).

Wanneer gedurende de lening een nieuw kredietonderzoek dient te gebeuren wegens wijziging van de waarborgen (bv. gedeeltelijke handlichting, pandwisseling, enz. ...) en dit aanleiding geeft tot het opstellen van een nieuw aanbod, zijn ook dossierkosten verschuldigd aan het tarief van kracht op dat ogenblik (*zie tariefkaart van dat ogenblik*).

Schattingskosten

De schattingskosten worden vermeld op de tariefkaart. Deze kosten zijn slechts verschuldigd voor zover een schatting werd uitgevoerd. Een provisie kan worden gevraagd. Een kopij van het schattingsrapport zal onverwijld overhandigd worden aan de cliënt.

Wanneer gedurende de lening een nieuw kredietonderzoek dient te gebeuren kan er een herschatting gevraagd worden. De schattingskosten zijn ten laste van de cliënt aan het tarief van kracht op dat ogenblik (*zie tariefkaart van dat ogenblik*).

Vaststellingskosten

Bij elke opname van een schijf van de fondsen voorzien voor uitvoering der werken, zijn kosten verschuldigd. Deze kosten worden in detail vermeld op de tariefkaart.

Notariskosten

Deze kosten vallen ten laste van de ontleners. Voor een schatting van deze kosten kan steeds gratis en vrijblijvend informatie gevraagd worden bij de N.V. KREFIMA.

Wederbeleggingsvergoeding

In geval van gehele of gedeeltelijke vervroegde terugbetaling zal een wederbeleggingsvergoeding van drie maanden intrest worden aangerekend. Deze intrest wordt berekend op het vroegtijdig terugbetaald kapitaal.

Aangehechte contracten

* De N.V. KREFIMA eist in beginsel de aanhechting van volgende types contracten:

1. De schuldsaldoverzekering

De schuldsaldoverzekering is een verzekering die het overlijdensrisico dekt teneinde contractueel de terugbetaling van het nog uitstaand kapitaal en de nog niet vervallen intresten te delgen.

Buiten andersluidend beding in de bijzondere voorwaarden is deze verzekering verplicht; maar ze kan bij om het even welke erkende verzekeringsmaatschappij worden afgesloten.

2. De brand- en schadeverzekering

De schadeverzekering is een verzekering die het risico van de beschadiging van het onroerend goed, dat in waarborg werd gegeven, dekt. De verzekering is verplicht, maar ze kan bij om het even welke erkende verzekeringsmaatschappij worden afgesloten.

* Voor beleningsquotiteiten hoger dan 100% kan KREFIMA ook de aanhechting eisen van een borgstellingsverzekeringverzekering waarin zij als begunstigde wordt aangeduid, af te sluiten bij een daartoe erkende verzekeringsmaatschappij naar keuze en op kosten van de kredietnemer. Dergelijke verzekering waarborgt de eventuele insolventie van de kredietnemer doch ontslaat deze kredietnemer niet van zijn betalingsverplichting : indien de verzekeraar zou gehouden zijn tot enige betaling uit hoofde van de verleende borgstelling, zal deze in de rechten van KREFIMA worden gesubrogeerd voor het nog verschuldigde saldo uit hoofde van hypothecaire lening. KREFIMA behoudt zich wel het recht voor een aangeboden borgstellingsverzekering te weigeren indien zij van oordeel is dat de voorwaarden en de modaliteiten van de polis geen voldoening geven, inzonderheid op vlak van de te stellen waarborg.

Afhandeling van een kredietaanvraag

Bij de afhandeling van een hypothecair krediet KREFIMA onderscheidt men volgende fasen:

- De prospectus en tariefkaart informeren de kandidaat-kredietnemer uitgebreid over de mogelijkheden en modaliteiten van het hypothecair krediet KREFIMA.
- Het aanvraagformulier dient volledig en waarheidsgetrouw ingevuld en ondertekend te worden door de kredietaanvragers. Het bevat een aantal gegevens betreffende de aanvragers zelf, het gevraagde krediet en het onroerend goed waarop een hypothecaire inschrijving zal worden verleend zodat KREFIMA zich een beeld zou kunnen vormen van de solvabiliteit van de aanvragers en van de waarde van de aangeboden waarborgen.
- Het aanbod : bij het toestaan van de leningsaanvraag zal KREFIMA een schriftelijk kredietaanbod opstellen zoals wettelijk voorgeschreven met specificering van alle concrete voorwaarden en modaliteiten. Dit aanbod moet ondertekend "voor akkoord" worden teruggezonden naar onze maatschappij.
- Een ontwerp van leningsakte wordt door KREFIMA overgemaakt aan de notaris die hiertoe werd aangeduid door de kredietaanvragers. Deze notaris verricht alle nodige fiscale, kadastrale en hypothecaire opzoeken en stelt, in samenspraak met alle partijen, een datum voor ter ondertekening van de leningsakte.
- De notariële akte moet worden verleden binnen de tien weken nadat de kredietaanvraag is ingeleid bij de N.V. Krefima. Bij het verlijden van de akte ontvangt de kredietnemer o.a. een uittreksel uit de leningsakte alsmede alle gegevens inzake het periodiek te betalen bedrag, bankrekeningnummer, te vermelden dossiernummer en datum eerste vervaldag.

Europese gedragscode voor woningkredieten

De Europese commissie heeft in een aanbeveling de zogenaamde «gedragscode inzake woningkredieten» geïntroduceerd. Deze gedragscode heeft de harmonisering van de precontractuele informatie over woningkredieten tot doel. Zij wil ervoor zorgen dat de potentiële kredietnemers de informatie die ze bij verschillende financiële instellingen (zowel in binnen- als buitenland) krijgt, op een transparante manier met mekaar kan vergelijken.

Deze gedragscode verzoekt de financiële instellingen in eerste instantie om aan de kredietnemer algemene informatie te verstrekken over o.a. de identiteit van de kredietverstrekker, waarborgen, modaliteiten van de productformules, fiscale info enz.

Daarnaast nodigt de Code de kredietverstrekker uit om de kredietnemer een gestandaardiseerde informatiefiche te bezorgen met alle relevante gegevens van zijn kredietaanvraag (kredietformule, rentetarieven, terugbetalingsmodaliteiten, enz...).

Krefima zal een dergelijke gestandaardiseerde informatiefiche aan de kandidaat-kredietnemer bezorgen.

De fiscale tegemoetkomingen

De fiscale voordelen slaan zowel op de betaalde interesten van hypothecaire kredieten als op het afgeloste kapitaal en op de premies van de gemengde levensverzekeringen en/of schuldsaldoverzekering.

De Federale Overheidsdienst Financiën, Dienst Informatie (North Galaxy, Koning Albert II laan 33 bus 70, 1030 Brussel - tel. 02/233.86.46 – fax 02/233.87.58; e-mail : elza.cresens@minfin.fed.be) verspreidt een nuttige vulgariserende brochure over de fiscale voordelen « *Wegwijs in de fiscaliteit van de eigen woning* ».

De gewestelijke tegemoetkomingen

Vlaams Gewest

De tegemoetkoming betreft een verbeterings- en/of aanpassingspremie.

Voor informatie en voor het ontvangen van aanvraagformulieren kan men terecht bij :

- de eigen gemeente;
- de cel Huisvesting in de eigen provinciehoofdplaats : zie de adressen van de afdelingen ROHM (Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten en Landschappen) hierna, die de ingediende aanvragen onderzoeken;
- de afdeling Financiering van het Huisvestingsbeleid (Graaf de Ferrarisgebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 7, 1000 Brussel – tel. 02/553.82.98), die instaat voor de centrale uitbetaling en de behandeling van de bezwaarschriften.

Adres	Telefoon	Bezoekdag
Afdeling ROHM Antwerpen Huisvesting Copernicuslaan 1 bus 4 2018 Antwerpen	03-224 61 16 maandagvoormiddag en donderdag	Donderdag
Afdeling ROHM Vlaams-Brabant Huisvesting Blijde Inkomststraat 103-105 3000 Leuven	016-24 97 77 elke voorniddag	elke werkdag
Afdeling ROHM Limburg Huisvesting Koningin Astridlaan 50 bus 1 3500 Hasselt	011-74 22 01 elke werkdag	elke werkdag
Afdeling ROHM Oost-Vlaanderen Huisvesting Gebroeders Van Eyckstraat 4-6 9000 Gent	09-265 46 50 elke voormiddag	maandagnamiddag van 14.00 tot 18.30 uur
Afdeling ROHM West-Vlaanderen Huisvesting Werkhuisstraat 9 8000 Brugge	050-44 29 02 elke werkdag	elke werkdag

Voor hen die een hypothecair krediet afgesloten hebben voor het bouwen, kopen of renoveren van hun woning bestaat er eveneens een gratis verzekering "gewaarborgd wonen". Het aanvraagformulier voor deze verzekering moet aangevraagd worden bij de Vlaamse Infolijn (0800/30 201 of de wetsite www.vlaanderen.be/wonen) die eveneens de nodige informatie terzake verstrekt.

Waals gewest

Bij de permanenties « Info-conseils logement » (zie hierna) kan elke informatie met betrekking tot huisvestings-aangelegenheden en alle formulieren voor het indienen van aanvragen verkregen worden.

De gewestelijke tegemoetkomingen betreffen :

- de aankoop ;
- de bouw ;
- de afbraak ;
- de verbetering ;
- de herstructurering ;
- de vernieuwing en de verfraaiing ;
- de geconventioneerde woning ;
- de gratis verzekering tegen inkomstenverlies ;
- de "jongeren-lening".

Op het groene nummer **0800-11901** worden de eerste inlichtingen over de tegemoetkomingen verstrekt.

De diensten van de Division du Logement (DGATLP, Rue des Brigades d'Irlande, 1, 5100 Jambes) zijn iedere ochtend bereikbaar op nummer **081/33.21.11** om alle nuttige informatie en formulieren terzake te laten toesturen.

De internetsite www.wallonie.be/dgatlp geeft een overzicht van de tegemoetkomingen die verstrekt worden en alle aanvraagformulieren kunnen gedownload worden.

Voor meer informatie inzake de regionale adressen verwijzen wij naar onze Franstalige prospectus.

Brussels Hoofdstedelijk gewest

Informatie over de tegemoetkomingen voorafgaandelijk aan de indiening van een dossier kan bekomen worden op de volgende adressen :

- Wooninformatiecentrum
C.C.N. – gebouw
Vooruitgangstraat 80 Bus 1
1035 Brussel
van maandag tot vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur
- De Stadswinkel VZW
Sint-Goriksplein 1
1000 Brussel
van dinsdag tot vrijdag van 10.00 tot 18.00 uur en zaterdag van 14.00 tot 17.00 uur
tel. 02/512.86.19 (zelfde uren)

Op deze adressen en telefoonnummers kunnen eveneens de aanvraagformulieren voor de premies bekomen worden.

De premies betreffen:

- de verfraaiing van gevels :
Ook de site www.premie-renovatie.irisnet.be kan geraadpleegd worden.
Inlichtingen over ingediende dossiers kunnen op de hoger vermelde tijdstippen op het nummer **02/204.24.04** gevraagd worden.
- de renovatie van het woonmilieu :
Inlichtingen over ingediende dossiers kunnen op de hoger vermelde tijdstippen op het nummer **02/204.14.00** gevraagd worden.

Raadpleeg ook de portaalsite van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (www.brussel.irisnet.be). Deze wordt vaker geactualiseerd en bevat alle nuttige informatie voor de inwoners van het gewest.